



БАНК



Дом — это место, где живет счастье

Семейная ипотека



5 на весь
срок
от **,25%**

domrfbank.ru

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

5,25 %

годовых — ставка по кредиту¹

до **12** млн

рублей — сумма кредита²

от **3** до **30**

лет — срок кредита



Ипотека с господдержкой

С 2018 года стартовала госпрограмма льготной ипотеки «Семейная ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ с двумя и более детьми. По условиям программы при рождении у граждан РФ с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго или последующего ребенка процентную ставку по ипотеке субсидирует государство.



Цели кредита

1. Приобретение готовой или строящейся квартиры/таунхауса или готового жилого дома с земельным участком у юр. лица³ (по Договору купли-продажи (ДКП), Договору долевого участия (ДДУ) или Уступке по ДДУ).
2. Перекредитование ипотечного кредита, ранее выданного на цели приобретения квартиры/таунхауса, указанной в п. 1.
3. Перекредитование ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в п. 2.



Параметры кредита

Процентная ставка¹ для граждан РФ, у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй или последующий ребенок

5,25%

Максимальная сумма кредита от стоимости закладываемой недвижимости

80 %



Срок выдачи ипотечного кредита

Не ранее 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.01.2018 по 30.06.2022 (включительно) либо 01.03.2023 в случае рождения второго или последующего ребенка в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 г. (включительно).



Требования к заемщику

- гражданство РФ
- возраст от 21 до 65 лет на дату погашения кредита
- стаж работы не менее 3 месяцев на последнем месте работы
- рождение у заемщика в 2018–2022 гг. второго или последующего ребенка



Расходы по получению кредита

- оценка предмета ипотеки независимым оценщиком (если применимо)
- имущественное страхование
- личное страхование по желанию заемщика
- государственная регистрация ипотеки



Требования при рефинансировании ранее оформленной ипотеки

- оплачено не менее 6 плановых платежей по ипотеке
- не проводилась реструктуризация
- отсутствует текущая просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ



Легкая ипотека⁴ — оформление по двум документам

Если у вас нет возможности или времени подтвердить ваш доход документально, то вы можете оформить ипотеку по паспорту и дополнительному документу на выбор:

- СНИЛС
- загранпаспорт
- водительское удостоверение
- удостоверение личности военнослужащего
- удостоверение сотрудника федеральных органов власти
- военный билет

¹ До подтверждения регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка рассчитывается: ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 4 п.п. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации ипотеки или ДДУ/стипии по ДДУ, производится снижение процентной ставки до конца срока действия кредита.

² Минимальная сумма — 500 000 рублей. Максимальная сумма — 12 млн рублей — для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 6 млн рублей — для иных субъектов РФ.

³ Продавцом/юридическим лицом по данной программе не могут выступать инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда. Индивидуальный предприниматель также не может выступать продавцом по данному продукту.

⁴ Максимальная сумма кредита не более 65% от стоимости закладываемой недвижимости.

О ДОМ.РФ

ДОМ.РФ уже более 20 лет развивает ипотеку в России и внедряет новые технологии, задавая стандарты кредитования. Наша главная задача — обеспечить граждан России доступным и комфортным жильем.

Подробнее об ипотечных кредитах Банка также можно узнать по телефону: **8 (3452) 49-02-02**

Получить консультацию и оформить кредит вы можете по адресу:
г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63. Тел. 49-02-02

ipoteka-tmn.ru

Условия предоставления, использования и возврата ипотечных кредитов АО "Банк ДОМ.РФ" размещены на официальном сайте АО "Банк ДОМ.РФ" (domrfbank.ru). Лицензия № 2312 от 19.12.2018 г. Подробнее об ипотечных кредитах АО "Банк ДОМ.РФ" также можно узнать по тел.: 8 (800) 775-85-86. Информация актуальна на 10.07.2019 г.